

Propriété sur 12 ha attenants



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site :

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

54

245

Forte émission de CO2

Logement énergivore

DESCRIPTION

IMMOBILIER BOURBON L'ARCHAMBAULT Site exceptionnel situé entre Moulins et Montmarault, une propriété sur 12 ha attenants bordés d'une petite rivière , une maison d'habitation de plain pied comprenant une entrée, cuisine, salon avec cheminée et insert, salle de bains, 3 chambres, WC avec douche. Grenier. Double vitrage bois. Assainissement refait en 2015. Terrain vallonné et arboré. Dépendances. La belle campagne dans tous ses états !! idéal pour les propriétaires de chevaux. **A NE PAS MANQUER** Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 121m²

Surface du terrain : 12074m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 40m²