

**Fermette**



**DESCRIPTION**

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) N° RSAC : 432 431 187 Guéret . TEL : 06 43 65 05 48. Fermette très bien entretenue, belle vue dégagée campagne au calme. Chauffage pompe à chaleur neuve et chauffe eau thermodynamique. RDC : Entrée, salle à manger / coin cuisine Poêle à bois. Salon . Cellier . wc . Atelier et chaufferie. Cave. A l'étage : 4 chambres. Salle de bains avec wc. Grenier isolé et aménageable au dessus. Grande grange auvergnate . Bûcher. Petite écurie. 4000 M2 de terrain attenant. Une source.

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 138m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 4430m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**LE GRAND BOURG**

**9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG**

**Tél : 05.33.08.00.70**

**Site : transaxia-le-grand-bourg.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

**8**

**274**