

**Rare! Propriété + 7ha 60a 72ca**



**VOTRE AGENCE**

**BONNAT**

**Place de la Fontaine 23220 BONNAT**

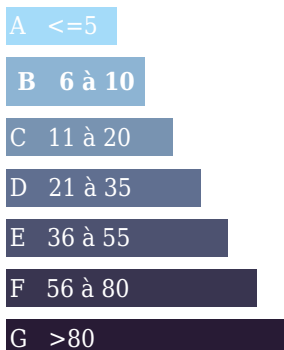
**Tél : 05.33.08.00.62**

**Site : transaxia-bonnat.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

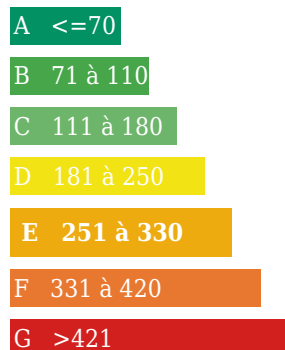
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**



**Logement énergivore**

**7**

**320**

**DESCRIPTION**

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. EXCLUSIVITE! Propriété habitable de suite + dépendances + 7ha 60a 72ca attenants + puits + source. La maison est de plain pied : une cuisine de 10m<sup>2</sup> (possibilité de l'agrandir), une arrière-cuisine/buanderie + wc. Un salon / salle à manger de 50m<sup>2</sup> (cheminée + insert), 2 chambres respectivement de 16m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup>, une salle de bains (douche + baignoire), WC séparé. Grenier aménageable. Double vitrage, chauffage central au gaz, assainissement conforme. Pas de voisinage proche!

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 120m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 76072m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**