

PLUS QU'UNE MAISON



DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) A quelques km de Cosne d'Allier, dans un cadre bucolique sur plus 1 hectare. Maison de 110 m² qui se compose d'une entrée sur une grande véranda, salon, cuisine, salle d'eau, WC. Une extension en bois de 30m² vous permet d'agrandir l'espace et vous serez libre d'en choisir sa destination. L'étage de 22m² a été aménagé en chambre. En extérieur coté maison, se trouve un bâtiment de 80m² comprenant garage et laboratoire de transformation. Côté plantation (charmes truffiers), un hangar de 30m² avec porte coulissante et structure en IPN Acier vous permet d'avoir un espace de stockage supplémentaire. Les plus : production d'eau chaude grâce aux panneaux solaires thermiques, l'installation est récente. Doubles vitrages, chauffage bois + convecteurs en cas de nécessité. Assainissement individuel aux normes, Four à pain, puits avec système de récupération des eaux pluviales. toiture en bon état. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

1

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

94

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 10549m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²