

Fermette du 17e avec terrain



DESCRIPTION

A environ 2 km du bourg de Blancfort (15 mn d'Aubigny-sur-Nère et toutes ses commodités). Fermette authentique du 17e siècle, partiellement rénovée mais prévoir de lourds travaux de remise en état (charpente/couverture, isolation, huisseries, plomberie, électricité). Accès de la route par chemin partagé avec droit de passage. Potentiel très important avec ses 190 m2 habitables environ sur deux niveaux, Grange en mauvais état mais environnement arboré sur 4550m2 au total à défricher avec pièce d'eau , ensemble au naturel pour amateur(s) de nature. Pas de chauffage opérationnel (DPE vierge). Réservez une visite, Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06 14 51 27 09.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 190m²

Surface du terrain : 4555m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

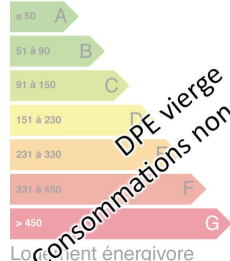
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore